

Заказчик: ООО _____

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

**Планируемый вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:
Складской комплекс (код 6.9)**

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: 50:12:0102404:107

Местоположение: Московская область, г. о. Мытищи, южнее д. Сгонники.

Вид разрешенного использования земельного участка для размещения многофункционального торгового комплекса с приобъектными стоянками и объектами сервиса

Заказчик: ООО _____

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

**Планируемый вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:
Складской комплекс (код 6.9)**

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: 50:12:0102404:107

Местоположение: Московская область, г. о. Мытищи, южнее д. Сгонники.

Вид разрешенного использования земельного участка для размещения многофункционального торгового комплекса с приобъектными стоянками и объектами сервиса

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.Ю. Воротнин



Л.А. Керенцева

СОДЕРЖАНИЕ

1.1. Основания подготовки заключения.....	
1.2.Существующее положение.....	
1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	
1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	
1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	
1.5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.....	
1.5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.....	
1.6. Заключение.....	

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2022-01241 от 26.01.2022 г.;
2. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта;
3. Разрешение на строительство № RU50-24-9611-2017 от 16.11.2017 г.;
4. Выписка из ЕГРН на земельный участок с к.н. 50:12:0102404:107;
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

1.1 Основания для подготовки заключения.

Настоящее заключение подготовлено с целью получения государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и земельного участка с кадастровым номером: 50:12:0102404:107.

Материалы подготовлены на основании:

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента, утвержденного Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №27РВ-687 от 13.12.2022 г.;
- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 18 марта 2021 года N 857 (с изменениями на 20 сентября 2023 года)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 18 марта 2021 года N 857 (с изменениями на 20 сентября 2023 года), земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102404:107, площадью 59 196 кв.м, расположен в территориальной зоне «О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона)», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	55%	3
3.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
5.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
6.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
7.	Авиационный спорт	5.1.6	1 000	100 000	75%	3

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и земельного участка с кадастровым номером: 50:12:0102404:107.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства/земельного участка «Склады (6.9)» установлены следующие предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

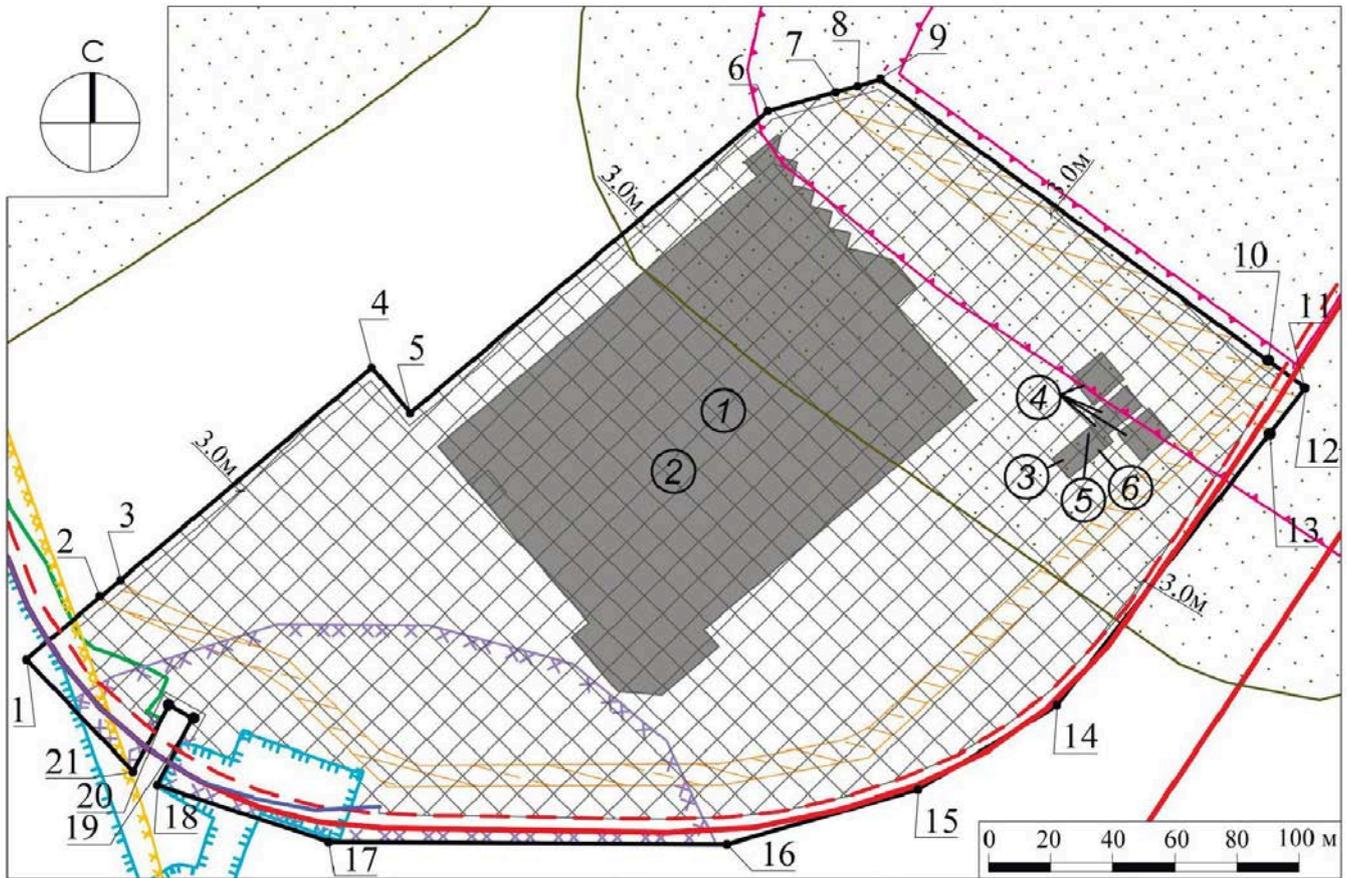


Рисунок 2 – Фрагмент чертежа градостроительного плана земельного участка (приложение №1 к настоящему заключению)

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102404:107 расположен в МО, г. о. Мытищи, южнее д.Сгонники.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

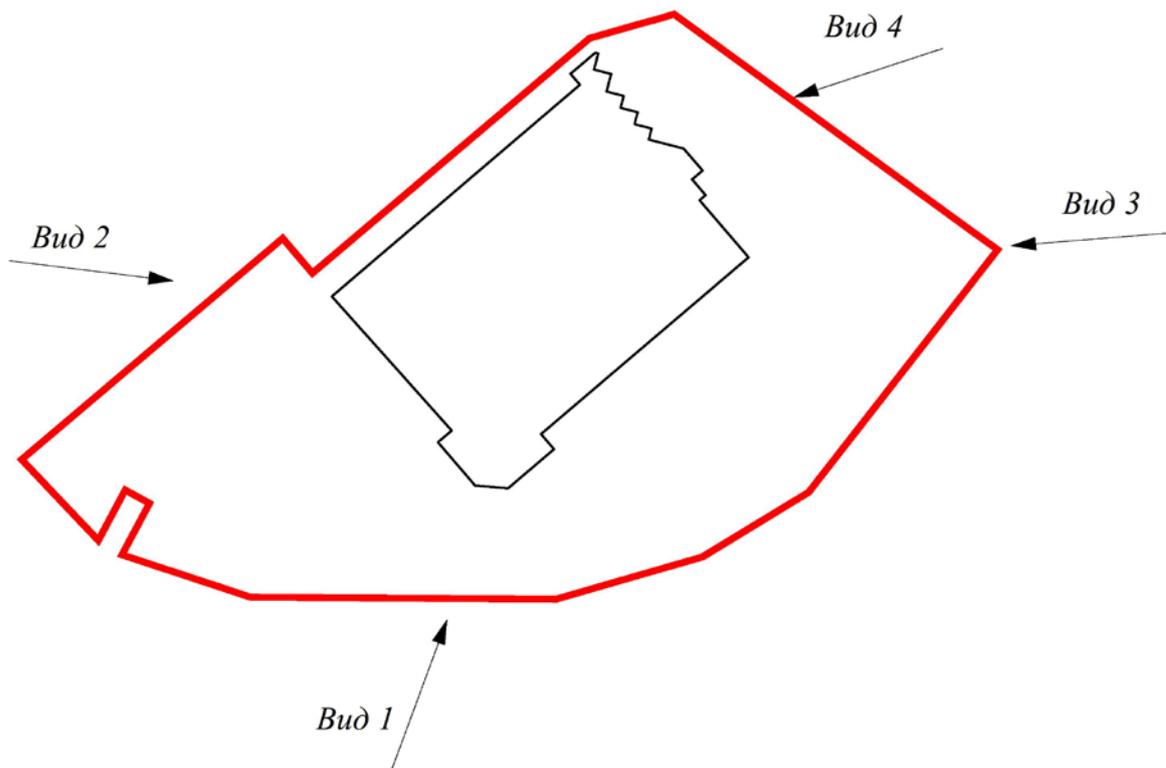
- с севера и северо-востока- территория ООО «Юлмарт девелопмент», садовое товарищество «Репка»;
- с запада: автомобильная дорога регионального значения «Осташковское шоссе»;
- с юга и юго-запада: транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Осташковского» и «Волковского шоссе», а далее на расстоянии 30м территория АЗС «Роснефть» и АЗС «Трасса»;
- с востока: автомобильная дорога регионального значения «Волковское шоссе», а далее территория ТЭЦ № 27;

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация* существующего состояния территории:



Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4



Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102404:107 имеет категорию земель - «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования - «для размещения многофункционального торгового комплекса с приобъектными стоянками и объектами сервиса».

Площадь участка - 59196 кв.м.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается реконструкция объекта капитального строительства - гипермаркета оптовой и розничной торговли со смешанной группой товаров, этажностью 1-2 надземных этажа, площадью застройки 15400 кв.м. и общей площадью 16250.60 кв.м. (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»). Вспомогательные объекты (ВЗУ, насосная станция пожаротушения с резервуарами противопожарного запаса воды) остаются без изменений.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы - 44,64м;
- от южной границы - 22,54м;
- от западной границы 36,18м;
- от восточной границы 17,33 м;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций (фундамент, перекрытия, кровля, ограждающие конструкции, несущие конструкции) планируемого к размещению объекта капитального строительства (материал и т.п.)

- *Гипермаркет* представляет собой объем прямоугольной формы, состоящее из следующих частей: одноэтажной - торговая площадь и двухэтажной - административно-бытового и производственно-складского назначения, а также пристроенные выступающие многоугольные объемы: угловой многоугольный симметричный вход (на углу в осях «А-1»), четыре дока (вдоль оси «14» между осями «Г/1-Е»), две технические пристройки (одна в осях «14-14/3-В-Г/1» и вторая в осях «13/1-14/3» – «Е-Е/2»). Одноэтажная часть отделена от двухэтажной части деформационным швом. Общие габариты здания в крайних осях «1а-14/3»–«Аа-Е/2» составляют 157,54х113,72м соответственно. Подвал и чердак не предусмотрены. Здание утепленное. Высота основного торгового помещения от уровня пола до низа выступающих конструкций - 10,05м. Максимальная высотная отметка здания - 15,6м, высотная отметка пристроек - 3,6м-6,0м. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 163.70.

Каркас комплекса выполнен по связевой схеме. Сопряжение железобетонных колонн с фундаментами - жесткое. Соединение колонн с металлическими ригелями как в плоскости, так и из плоскости - шарнирное. По контуру здания между колонн каркаса располагаются фахверковые колонны. Между колонн в осях «6-7;12-13;13/1-13;В/2-Г/1» устанавливаются вертикальные связи из гнутого профиля 120х4, ГОСТ 30245-2003, сталь ГОСТ27772-88. Перекрытие из сборных железобетонных плит устраивается по сборным ж/б ригелям. Устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой колонн, балок перекрытий, вертикальных и горизонтальных связей, дисков жесткости - лестничной клетки, а также диском из профнастила, обеспечивающего устойчивость верхних поясов ферм между точками крепления связей.

Одноэтажная часть здания в осях «12-14» - «А-Е» запроектирована в виде пространственной системы железобетонных колонн, стальных балок, ферм и балок покрытия, горизонтальных и вертикальных связей, металлических распорок и покрытием из профлиста. Максимальный шаг колонн 12х20м.

Двухэтажная часть здания в осях «12-14» и «А-В/2» запроектирована в виде пространственной системы железобетонных колонн, железобетонных балок, сборных плит перекрытия, стальных балок покрытия, горизонтальных и вертикальных связей, металлических распорок и покрытием из профлиста. Максимальный шаг колонн 12х10метров.

Конструктивные решения здания гипермаркета приняты исходя из объемно-планировочных решений, принятой расчетной схемы и нагрузок на конструкции.

Нагрузки на пол:

Нагрузка на пол в торговом зале, в зоне разгрузки принята -6.0 т/м²

Нагрузка на перекрытие второго этажа - 1.45 т/м²

Колонны запроектированы железобетонными из бетона класса БСТ В 30П1 F200 W4 (ГОСТ 7473-2010). Арматура класса А500, А400. Сечение колонн 400х400. Высота колонн 11.26м. и 4.55м. Для крепления ферм на колонны устанавливаются металлические надколонники из сварного двутавра (ГОСТ 27772-88).

Вертикальные металлические связи выполнены из гнутого профиля коробчатого сечения 250х6 и 160х5. ГОСТ 30245-2003, сталь ГОСТ27772-88 Связи запроектированы диагональные и крестовые.

Фермы покрытия - металлические из гнутого профиля: 160х6;140х5;140х100х6;80х6;60х4. (ГОСТ30245-2003). Верхний и нижний пояса выполнены из стали марки С345, решетки из стали марки С245 (ГОСТ 27772-88).

Между фермами устанавливаются горизонтальные связи из гнутого профиля 120х4, (ГОСТ 30245-2003, ГОСТ27772-88). Распорки из гнутого профиля 80х4 (ГОСТ 30245- 2003, ГОСТ 27772-88).

Междуэтажные ригели РДП4.56-110 К7 и РОП4.56-60 запроектированы из сборного железобетона по серии 1.020-1/87. Плиты перекрытия запроектированы сборными марки ПБ 26.7.15.12-11К7.В перекрытии запроектированы монолитные участки для прохождения инженерных коммуникаций. Монолитные участки обрамлены металлическими балками №26 и №16. СТОАСЧМ20-93, из стали марки С345 (ГОСТ 27772-88).

Пристройки и входные группы запроектированы из металлического каркаса состоящего из металлических стоек сечением 250х6, сварных балок и профильных балок №45,30 СТОАСЧМ20-93, из стали марки С345 (ГОСТ 27772-88). Прогонов из швеллера №30 и №16 (ГОСТ 8240-87) стали марки С245 (ГОСТ 27772-88). Между колонн в осях 6-7;12-13;13/1-13;В/2- Г/1 устанавливаются вертикальные связи из гнутого профиля 160х6 (ГОСТ8639-82).

Фундаменты пристроек монолитные железобетонные ленточные из бетона БСТ В 25П1 F100 W6. Фундаменты входной группы столбчатые железобетонные из бетона БСТ В 25П1 F100 W6. Арматура класса А500.

Покрытие запроектировано по профлисту Н114-750-1.2 (ГОСТ 24045-2010) с утеплением из утеплителя ROCKWOOL (ГОСТ 30244-94) общей толщиной 160мм, уложенный в 2 слоя с перекрыванием швов нижнего ряда. Кровля запроектирована из ПВХ мембраны типа «Sika-plan». Внутренний организованный водосток.

Наружные ограждающие конструкции запроектированы из сэндвич-панелей толщиной 150мм.

Лестничная клетка выполнена из кирпича КОРП1Н/150/2.0/50 ГОСТ 530-2007. Толщина стен - 380мм. Лестницы и лестничные площадки - монолитные железобетонные из бетона БСТ В25 П1 F200 W4 (ГОСТ7473-2010). Толщина лестничных площадок 160мм, лестничных маршей 180мм. Лестница имеет выход на кровлю. Со второго этажа в осях В-Б/1, вдоль оси 14 запроектирована эвакуационная металлическая лестница с двумя площадками.

Наружные окна стеклопакеты, определены расчетом теплопотерь и звукоизоляции. Кроме того запроектированы две противопожарные вертикальные металлические лестницы с кровли.

- Водозаборный узел представляет собой объем прямоугольной формы размерами в крайних осях 15,74х8,0м. Максимальная высотная отметка здания - 6,0м. Высота до низа выступающих конструкций - 4,7м.

Водозаборный узел запроектирован из металлического каркаса, состоящего из металлических стоек сечением 200х8 (ГОСТ 30245-2003), профильных балок №35 СТОАСЧМ20-93, из стали марки С345 (ГОСТ 27772-88). Между основных стоек устанавливаются фахверковые стойки для крепления ворот, дверей и окон, из квадратной трубы 140х8 (ГОСТ 30245-2003). Между стоек устанавливаются горизонтальные связи из гнутого профиля 100х8 (ГОСТ30245-2003).

Покрытие запроектировано по профлисту Н114-750-1.2 (ГОСТ 24045-2010) с утеплением из утеплителя ROCKWOL (ГОСТ 30244-94) общей толщиной 50мм. Кровля запроектирована из ПВХ мембраны типа «Sika-plan». Наружный организованный водосток.

Наружные ограждающие конструкции запроектированы из сэндвич-панелей толщиной - 120мм.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 300мм из бетона БСТ В25 П1F200 W8 (ГОСТ 7473-2010). Арматура класса А500, выполненная по бетонной подготовке из бетона класса В7.5. Между подбетонкой и фундаментной плитой запроектирована оклеечная гидроизоляция.

Наружные окна стеклопакеты. Двери и ворота металлические утепленные.

Насосная станция пожаротушения представляет собой объем прямоугольной формы и состоит из здания насосной размерами в осях 15х8м и 2-х противопожарных резервуаров размерами в осях 11.5х13метров в осях. Высота насосной в чистоте 4.45м. Высота резервуара в чистоте 4.45метра. Резервуары заглублены в землю. Высота земляной насыпи над перекрытием 0.3-1.7м. Резервуары расположены по обеим сторонам насосной. Вход в насосную надземный 2.25х8м, высотой 2.7метра. Расстояние между насосной и резервуарами 2,0м. Глубина заложения насосной и резервуаров 156.85 от планировочной отметки 161.55.

Здание насосной и резервуары выполнены из монолитного ж/бетона марки БСТ В25П1 F200 W8 (ГОСТ 7473-2010) с армированием из арматуры класса А500 и А400.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 300мм из бетона БСТ В25 П1F200 W8 (ГОСТ 7473-2010). Арматура класса А500, выполненная по бетонной подготовке из бетона класса В7.5. С наружной стороны выполнена оклеенная гидроизоляция.

Входная группа выполнена из монолитного железобетона бетона марки БСТ В25П1 F200 W8 (ГОСТ 7473-2010) с армированием из арматуры класса А500 и А400.

Наружные ограждающие конструкции запроектированы из сэндвич-панелей толщиной 150мм.

Покрытие запроектировано по профлисту Н114-750-1.2 (ГОСТ 24045-2010) с утеплением из утеплителя ROCKWOL (ГОСТ 30244-94) общей толщиной 50мм. Кровля запроектирована из ПВХ мембраны типа «Sika-plan». Наружный организованный водосток.

В насосной запроектирована металлическая двухмаршевая лестница.

Планировочное и объемно-пространственное решение объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

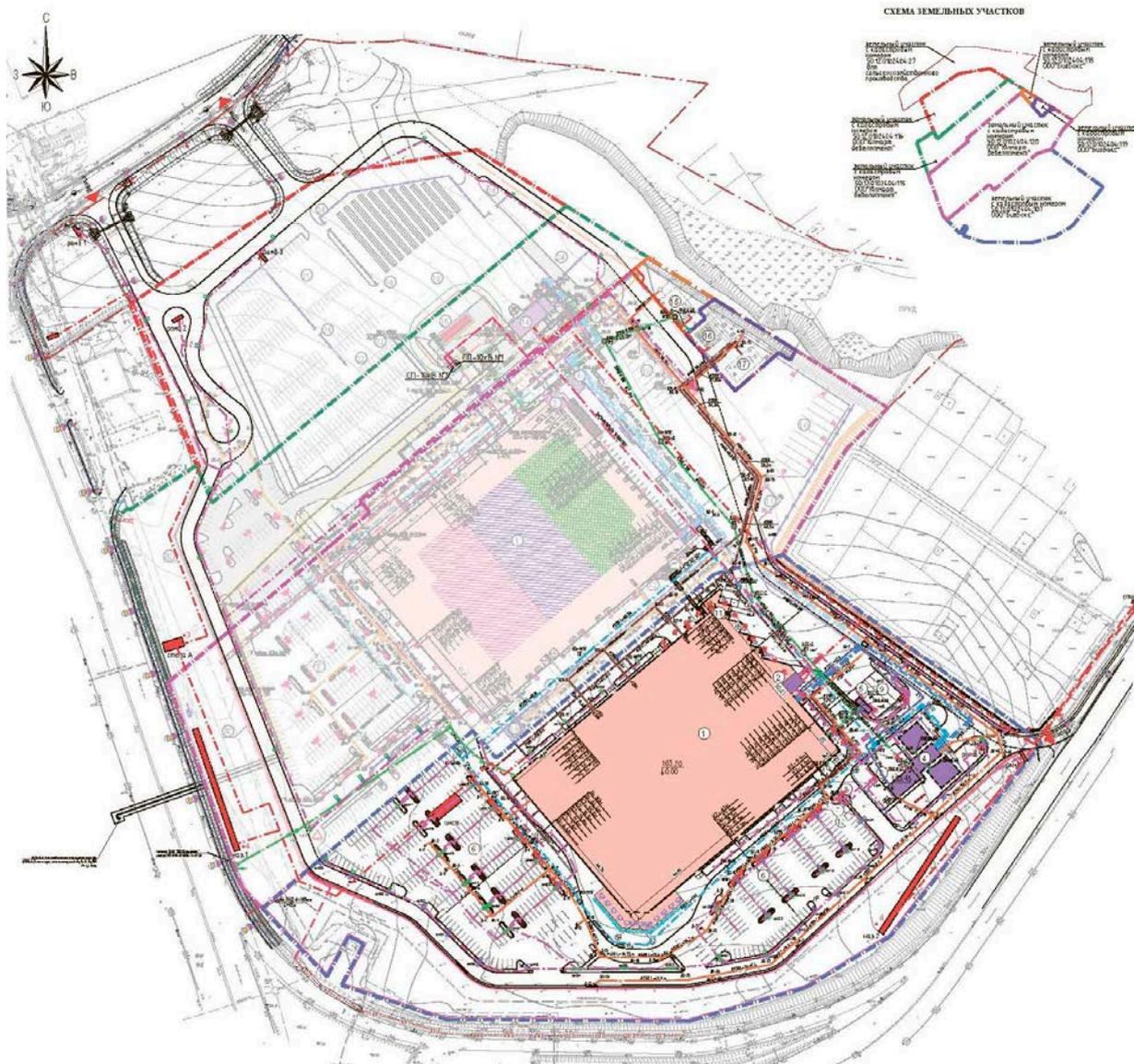
- максимальный процент застройки до 60 % от площади земельного участка (существующий процент застройки территории земельного участка – 27%)

- предельная этажность/высотность здания до 5(-) этажей (существующая этажность 1-2 этажа, высотность здания 18.500 м от уровня отмостки до самого высокого конструктивного элемента)

- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка до от 3.0 до 6.0 м.

Площадка под строительство центра оптовой торговли расположена в сложившейся застройке квартала, преимущественно промышленного назначения и вытянута с северо-запада на юго-восток.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



Фрагмент схемы земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта (см. приложение №2 к настоящему заключению)

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Требования технического регламента

• Требования механической безопасности.

Строительные конструкции и основание здания обладает такой прочностью и устойчивостью, что в процессе строительства и эксплуатации не возникнут угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей; разрушения всего здания, сооружения или их части; деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;

- повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

• Требования пожарной безопасности.

Здание спроектировано таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:

- сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

- ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара; нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;

- эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания;

- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;

- возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

• Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.

Здание расположено на территории, на которой отсутствует проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

Крупные природные объекты (реки, озера, горы и т.д.) в районе предполагаемого строительства отсутствуют.

• Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

Здание спроектировано таким образом, чтобы при пребывании человека в здании не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

Здание спроектировано таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания обеспечивались безопасные условия для пребывания человека по следующим показателям:

- качество воздуха;
- качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно- бытовых нужд;
- инсоляция и солнцезащита помещений жилых и общественных; естественное и искусственное освещение помещений;
- защита от шума в помещениях жилых и общественных;
- микроклимат помещений;
- регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций; уровень вибрации в помещениях жилых и общественных;
- уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных;

• Уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.

Здание спроектировано, а территория, необходимая для использования здания, благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям здания в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

Степень огнестойкости: II

Класс конструктивной пожарной опасности: C0

Класс функциональной пожарной опасности: Ф3.2, Ф3.4, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Защита от поверхностных вод производится организацией вертикальной планировки рельефа территории с использованием нормативных продольных и поперечных уклонов покрытий. Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутри дворовым проездам по направлению естественного уклона открытым способом в проектируемую ливневую канализацию. Продольный уклон асфальтобетонного покрытия принят 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.

Дорожные покрытия обеспечивают условия комфортного передвижения населения по территории.

• Требования доступности зданий для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и людей с ограниченными физическими возможностями проводятся в зонах, предназначенных непосредственно для посетителей магазина. К таким зонам относятся парковка, зоны, предназначенные для посетителей магазина и все сопутствующее сообщение между этими зонами, включая зону въезда на территорию. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного

передвижения МГН по территории магазина, в вышеуказанных пределах. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

Въезд на территорию, парковка, а также магазин оборудуются доступными для инвалидов элементами информации об объекте. Главный вход в магазин организован на отметке 0,000.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон запроектирован не более 1:12, а около здания и в стесненных местах не более 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть предусмотрен не более 0,015 м.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории предусмотрена не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей (тротуаров) на участке выполняются из бетонной плитки с фактурой, отличающейся от основного покрытия пешеходных путей и размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

На парковке магазина выделены 38 машиномест для транспорта маломобильных групп населения в том числе: 19 - для инвалидов колясочников. Принятие на работу служащих - инвалидов не предусматривается.

Эти парковочные места запроектированы в непосредственной близости ко входу в магазин и обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Габариты зоны парковочного места для автомобилей инвалидов приняты равными 3,6×6,0 м.

Входы в здание магазина запроектированы со стороны улицы непосредственно с поверхности земли. Поверхности покрытий входных площадок выполняются с применением твердых (рельефных) покрытий, не допускающих скольжения при намокании. Значение поперечного уклона входных площадок находится в пределах 1-2 %.

При наличии контроля на входе следует предусматривать контрольные устройства, приспособленные для пропуска тех категорий инвалидов, для которых будет доступен проектируемый объект.

Помещения (торговый зал), где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещаются на уровне входа – на первом этаже, ближайшем к поверхности земли. Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. В проекте учтены требования СП 59.1333.2012 по габаритным размерам на пути эвакуации, а именно:

- ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях и т.п.) в чистоте при движении кресла-коляски: в одном направлении - 1,5 м, при встречном движении - 1,8 м (мин.);

Ширину прохода в торговом зале с оборудованием предусмотрены не менее 1,2 м. Подходы к различному оборудованию запроектированы шириной не менее 0,9 м, а при необходимости

поворота кресла-коляски на 90° не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят не менее 1,4 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании "от себя" не менее 1,2 м, а при открывании "к себе" - не менее 1,5 м при ширине проема не менее 1,5 м. Ширина прохода в помещении с оборудованием (например, санузел для инвалидов) принята не менее 1 м.

• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.

Здание спроектированы таким образом, чтобы в процессе его эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов.

Применение современных окон с многокамерными стеклопакетами и переплетами с повышенным сопротивлением.

Установка дополнительных тамбуров при входных дверях.

Повышение энергоэффективности системы отопления и водоснабжения:

- установка приборов учета, контроля, регулирования системы отопления;
- теплоизоляция труб;
- установка счетчиков для учета количества потребляемой воды.

Повышение энергоэффективности системы электроснабжения:

- применение энергосберегающих ламп в осветительных устройствах;
- управление светильниками по отдельным группам (линиям) в помещениях;
- прокладка защитного РЕ-проводника в составе кабелей.
- установка электронных приборов учета электроэнергии класса точности 1,0.
- прокладка распределительных и групповых сетей по кратчайшим трассам.

• Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Здание спроектировано таким образом, чтобы в процессе его эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Для охраны земель при эксплуатации объекта с учетом климатических и почвенно-растительных условий района размещения объекта предусмотрено проведение комплекса мероприятий по предупреждению нерегламентированного нарушения почвенного покрова и восстановлению нарушенных в процессе строительства земельных участков:

- к работе допускаются строительные машины только серийного производства в технически исправном состоянии, исключаящие утечку топлива и масел;
- в процессе эксплуатации особое внимание должно уделяться выполнению мероприятий по исключению загрязнения земли строительными отходами, мусором и токсическими веществами;
- стоянка машин допускается только на специальной площадке с твердым покрытием, где обеспечивается сбор загрязнений вручную с последующим их вывозом; техническое обслуживание автомобильного транспорта предусматривается вне рассматриваемой территории, на базе автотранспортного предприятия, имеющего очистные сооружения;
- заправка строительных машин горюче-смазочными материалами производится вне рассматриваемой территории;
- сбор хозяйственно-бытового мусора производится персоналом в специальные контейнеры с последующим вывозом на полигон по захоронению мусора.

№ п/п	Нормативный Акт	Требование технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
-------	-----------------	------------------------------------	---

1	ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
2	СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия".	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2-6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4-10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4-15.2.2), приложения А-В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6)	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
3	СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии".	Разделы 5 (пункты 5.2.4-5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11-6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4-9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9-9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
4	СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".	Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10-5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10), приложение А.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
5	СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"	Разделы 3-13	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
<p>** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>			

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/согласования уполномоченных органов(организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение»
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПОСЕЛЕНИЯМ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ	
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования Постановление Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования Приложение к приказу МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Методика определения расчетных величин пожарного

	<p>риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности” Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 июня 2009 г. № 382 “Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности”</p>
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	<p>Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования СП 484.1311500.2020 “Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования”; Требования пожарной безопасности при проектировании Требования пожарной безопасности при проектировании.</p>
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	<p>Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные функциональным характеристикам к проектной и работающей документации»</p>
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	<p>Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования СП 6.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»</p>
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	<p>Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"; СП 484.1311500.2020 “Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования”</p>
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	<p>Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования СП 3.13130.2009* “Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности”</p>
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	<p>Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования СП 7.13130.2013 “Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования”</p>
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	<p>Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования СП 8.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности”</p>
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	<p>Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования СП 2.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты”</p>
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	<p>Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.</p>

	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и/или пожаротушения	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»
ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ОБЪЕКТАМ (ст.92-ст.93.1)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПОЖАРНЫХ ДЕПО, ДОРОГАМ, ВЪЕЗДАМ (ВЫЕЗДАМ) И ПРОЕЗДАМ, ИСТОЧНИКАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА (ст.97-ст.100)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

1.6 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования центра оптовой торговли не нарушает требования технических регламентов

ПРИЛОЖЕНИЯ

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 2 4 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*заявления ООО "БизБокс"**от 11 января 2022 г. № Р001-3818982402-53603589*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486444.94	2199252.57
2	486465.13	2199276.33
3	486470.61	2199282.77
4	486539.42	2199363.72
5	486524.82	2199376.12
6	486622.52	2199491.04
7	486628.84	2199513.05
8	486630.65	2199519.82
9	486632.91	2199527.21
10	486541.85	2199651.80
11	486533.08	2199663.80
12	486533.02	2199664.06
13	486517.96	2199652.37
14	486430.13	2199584.17
15	486402.78	2199539.50
16	486385.00	2199477.97
17	486385.80	2199349.97
18	486404.12	2199294.48
19	486425.95	2199306.09
20	486430.19	2199298.36
21	486408.60	2199286.88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0102404:107

Площадь земельного участка

59 196 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 6 единицы***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 25.11.2015 № 1110/44 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения многофункционального торгового комплекса и объектов сервиса у деревни Сгонники административно подчинённой городу Мытищи Московской области";

Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 05.08.2021 г. № 649/25 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи в городском округе Мытищи Московской области".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Демьянко М.Ю.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.01.2022

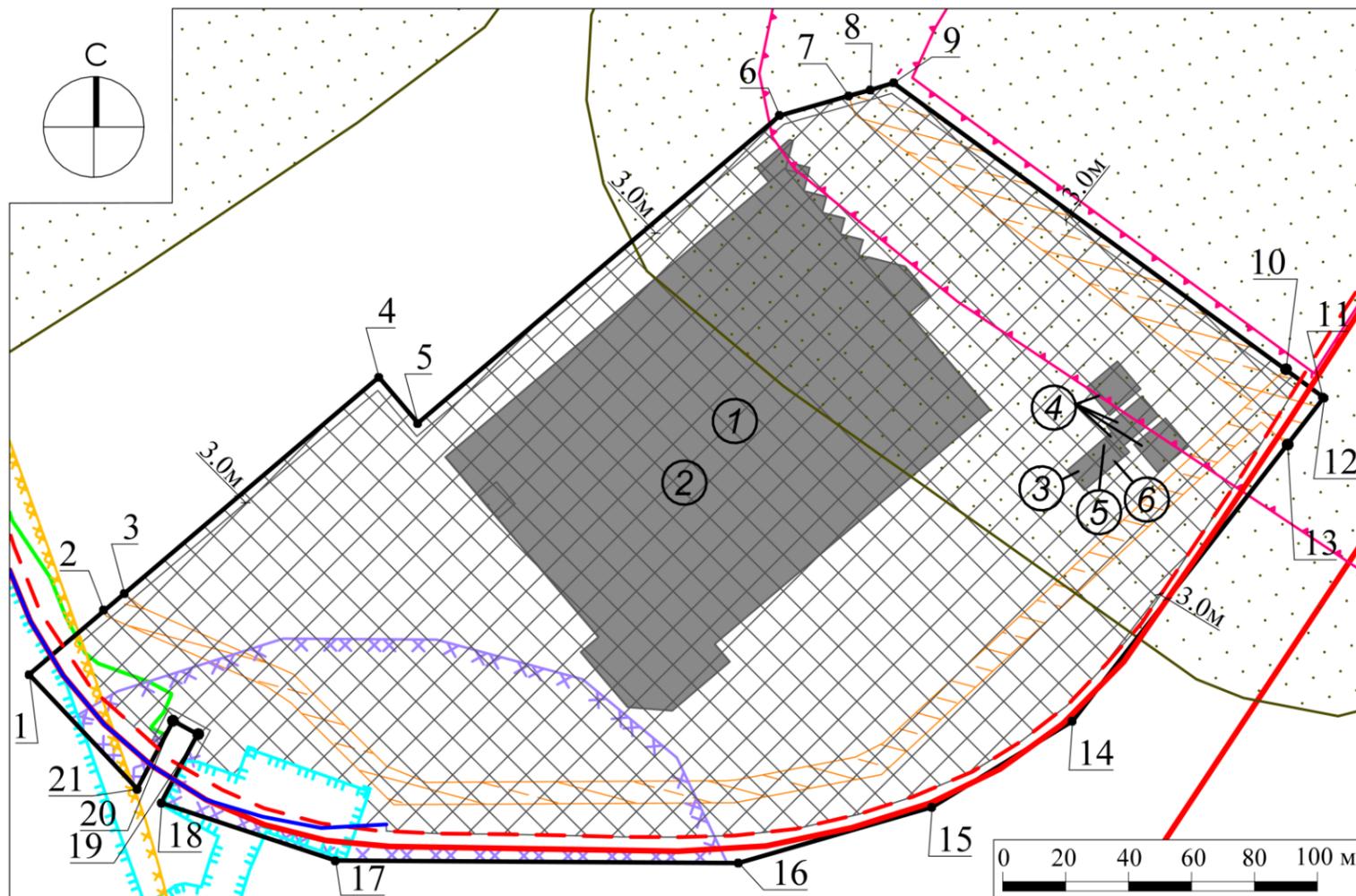
(ДД.ММ.ГГ.)



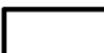
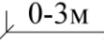
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ¹
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ²
-  существующие здания, строения, сооружения
-  номер объекта капитального строительства
-  прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (для проезда к приобъектным стоянкам и объектам сервиса) ³
-  красные линии ^{4*}
-  линии отступа ^{4*}
-  устанавливаемые красные линии ⁵
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта ⁵
-  граница санитарно-защитной зоны действующей промплощадки MR025 АЗК №25 АО "РН-Москва" ⁶
-  электрокабель ⁷
-  санитарно-защитная зона ^{**}
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "Осташковское шоссе" ^{*}
-  граница санитарно-защитной зоны от границ жилой застройки (снт) до многофункционального торгового комплекса ^{*}

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5289 2E52 51A2
СВ0E 0D52 97B8 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Мытищинский район, г.п. Мытищи, южнее д. Сгонники		
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.					1
				Чертеж градостроительного плана		Листов
						4



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 59 196 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением главного государственного врача по Московской области от 10.01.2020 г. № 31 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующей промплощадки MR025 АЗК №25 АО "РН-Москва", по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, д. Челобитьево, ул. Шоссейная, д.1 (земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102404:21)" и ограничения, установленные санитарным законодательством.
6. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
7. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
8. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
9. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Мытищинский район, г.п. Мытищи, южнее д. Сгонники		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка		
				Стадия	Лист	Листов
					2	4
				Чертеж градостроительного плана		
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

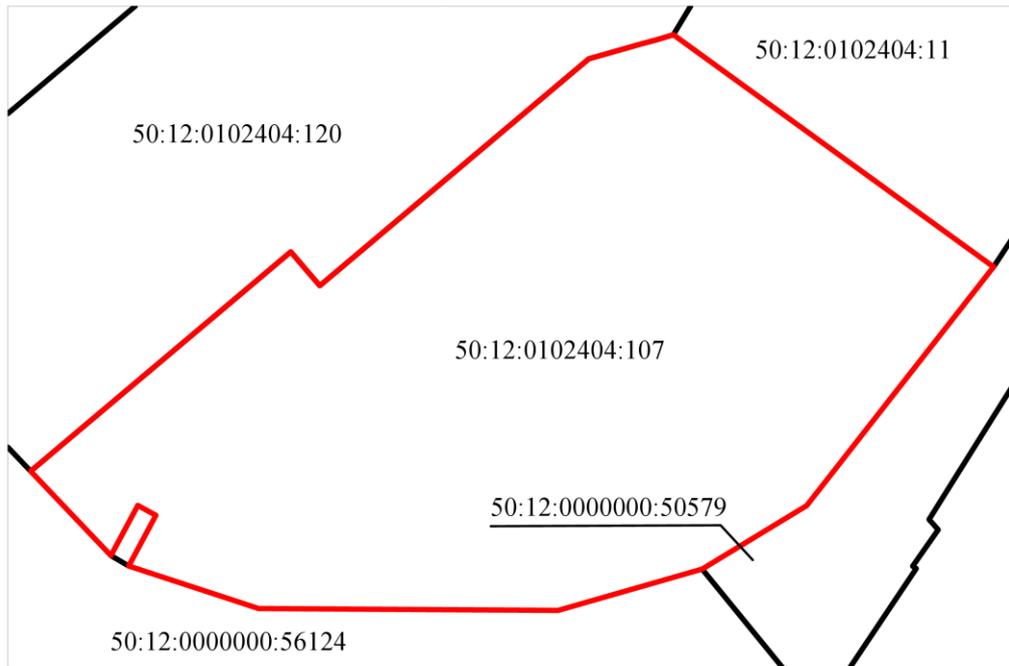
14. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

15. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Мытищинский район, г.п. Мытищи, южнее д. Сгонники			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Мытищинский район, г.п. Мытищи, южнее д. Сгонники			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. №500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 22.12.2021 г. № 5758);

Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 25.11.2015 № 1110/44 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения многофункционального торгового комплекса и объектов сервиса у деревни Сгонники административно подчинённой городу Мытищи Московской области";

Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 05.08.2021 г. № 649/25 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи в городском округе Мытищи Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных 3.1.2;
- дома социального обслуживания 3.2.1;

- оказание социальной помощи населению 3.2.2;
- оказание услуг связи 3.2.3;
- общежития 3.2.4;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- религиозное использование 3.7;
- осуществление религиозных обрядов 3.7.1;
- религиозное управление и образование 3.7.2;
- общественное управление 3.8;
- государственное управление 3.8.1;
- представительская деятельность 3.8.2;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- проведение научных исследований 3.9.2;
- проведение научных испытаний 3.9.3;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- приюты для животных 3.10.2;
- деловое управление 4.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
- рынки 4.3;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- развлекательные мероприятия 4.8.1;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;
- спорт 5.1;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- водный спорт 5.1.5;
- спортивные базы 5.1.7;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- гидротехнические сооружения 11.3;
- обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;
- стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *проведение азартных игр 4.8.2;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *склады 6.9;*
- *научно-производственная деятельность 6.12;*
- *спорт 5.1;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	5(-) ⁸	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
2.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных</i>	3.1.2	1 000	100 000	75%	3
4.	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	<i>Оказание услуг связи</i>	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	<i>Общесития</i>	3.2.4	500	100 000	60%	3
8.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3

9.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
10.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
11.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежит установлению</i>			3
12.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
13.	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
14.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	1 000	100 000	50%	3
15.	<i>Осуществление религиозных обрядов</i>	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
16.	<i>Религиозное управление и образование</i>	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
17.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	100 000	60%	3
18.	<i>Государственное управление</i>	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
19.	<i>Представительская деятельность</i>	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
20.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3
21.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10 000	60%	3
22.	<i>Проведение научных исследований</i>	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
23.	<i>Проведение научных испытаний</i>	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
24.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
25.	<i>Приюты для животных</i>	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
26.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	500 000	55%	3
27.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>	4.2	5 000	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
28.	<i>Рынки</i>	4.3	1 500	50 000	45%	3
29.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3
30.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3
31.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3
32.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	500 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37%	3

					6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	
33.	<i>Развлекательные мероприятия</i>	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
34.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	1 000	20 000	75%	3
35.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
36.	<i>Обеспечение дорожного отдыха</i>	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
37.	<i>Автомобильные мойки</i>	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
38.	<i>Ремонт автомобилей</i>	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
39.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5 000	50 000	60%	3
40.	<i>Спорт</i>	5.1	1 000	500 000	75%	3
41.	<i>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</i>	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
42.	<i>Площадки для занятий спортом</i>	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
43.	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
44.	<i>Водный спорт</i>	5.1.5	1 000	100 000	75%	3
45.	<i>Спортивные базы</i>	5.1.7	1 000	100 000	75%	3
46.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	7.5	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3
47.	<i>Гидротехнические сооружения</i>	11.3	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3
48.	<i>Обслуживание перевозок пассажиров</i>	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
49.	<i>Стоянки транспорта общего пользования</i>	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
50.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежит установлению</i>			
51.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>			

52.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	<i>9.3</i>	<i>Не распространяется</i>
53.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>
54.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не распространяется</i>
55.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не распространяется</i>

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Проведение азартных игр</i>	<i>4.8.2</i>	<i>5 000</i>	<i>100 000</i>	<i>55%</i>	<i>3</i>
2.	<i>Заправка транспортных средств</i>	<i>4.9.1.1</i>	<i>1 000</i>	<i>10 000</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Склады</i>	<i>6.9</i>	<i>1 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
4.	<i>Научно-производственная деятельность</i>	<i>6.12</i>	<i>5 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
5.	<i>Спорт</i>	<i>5.1</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
6.	<i>Авиационный спорт</i>	<i>5.1.6</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 25.11.2015 г. № 1110/44 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения многофункционального торгового комплекса и объектов сервиса у деревни Сгонники административно подчинённой городу Мытищи Московской</i>	-	-	-	-	-	-

	<i>области"</i>						
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 05.08.2021 г. № 649/25 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи в городском округе Мытищи Московской области".</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	Назначение объекта – Нежилое (Гипермаркет оптовой и розничной торговли со смешанной группой товаров) Количество этажей – 1-2 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 16250.6 кв. м.
	<hr/> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<hr/> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0102404:130
№	2	Назначение объекта – объект незавершенного строительства (Гипермаркет оптовой и розничной торговли со смешанной группой товаров) Площадь – 14453.7 кв. м. Площадь застройки – 15400 кв. м.
	<hr/> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<hr/> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0102404:109
№	3	Назначение объекта – Сооружение гидротехнические (ВЗУ) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 125.9 кв. м. Площадь застройки – 131.9 кв. м.
	<hr/> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<hr/> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0102404:129
№	4	Назначение объекта – Сооружение гидротехнические (Насосная станция пожаротушения с резервуарами противопожарного запаса воды) Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 1 эт. Площадь – 414.7 кв. м. Площадь застройки – 443.1 кв. м.
	<hr/> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<hr/> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0102404:131
№	5	Назначение объекта – сооружения гидротехнические (Скважина 1)
	<hr/> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<hr/> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0102404:124

№

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0102404:123

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

Информация отсутствует(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)*Информация отсутствует*(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)*Информация отсутствует*(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

*Информация
отсутствует*

от

*Информация
отсутствует*

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.⁹

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 2357 кв.м. Содержание ограничения (обременения): для проезда к приобъектным стоянкам и объектам сервиса.³

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 3334 кв.м. Содержание ограничения (обременения): для проезда к приобъектным стоянкам и объектам сервиса.³

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне от границ жилой застройки (СНТ) до многофункционального торгового комплекса.^{5}*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне действующей промплощадки MR025 АЗК №25 АО "РН-Москва", по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, д. Челобитьево, ул. Шоссейная, д.1 (земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102404:21), площадью 10460 кв. м.⁶

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:¹⁰

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹¹*

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.¹² В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.¹²

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).¹³

Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.¹¹

Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "Осташковское шоссе".^{14}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Содержание ограничения (обременения): для проезда к приобъектным стоянкам и объектам сервиса</i>	-	486628.84 486630.65 486632.91 486541.85 486531.75 486622.95	2199513.05 2199519.82 2199527.21 2199651.80 2199640.89 2199514.94
<i>В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Содержание ограничения (обременения): для проезда к приобъектным стоянкам и объектам сервиса</i>	-	486465.13 486470.61 486465.87 486445.08 486415.76 486410.64 486411.15 486411.47 486418.66 486423.15 486531.75 486541.85 486533.08 486533.02 486517.96 486525.07 486413.10 486404.16 486403.55 486435.93 486441.14 486463.55	2199276.33 2199282.77 2199289.08 2199336.44 2199366.19 2199378.78 2199474.30 2199477.58 2199515.15 2199524.01 2199640.89 2199651.80 2199663.80 2199664.06 2199652.37 2199644.02 2199523.42 2199476.64 2199368.46 2199335.75 2199327.99 2199276.95
<i>Санитарно-защитная зона от границ жилой застройки (СНТ) до многофункционального торгового комплекса</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона действующей промплощадки MR025 АЗК №25 АО "РН-Москва", по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи,</i>	-	486385.02 486385.80 486404.12 486425.95 486430.19 486408.60	2199474.38 2199349.97 2199294.48 2199306.09 2199298.36 2199286.88

д. Челобитьево, ул. Шоссейная, д.1 (земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102404:21)		486430.79	2199265.93
		486439.59	2199280.70
		486456.33	2199333.31
		486456.01	2199382.00
		486443.43	2199428.44
		486418.50	2199458.39
Санитарно-защитные зоны	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0102404.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 25.11.2015 № 1110/44;

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 05.08.2021 г. № 649/25

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	<i>486480.54</i> <i>486461.85</i> <i>486444.57</i> <i>486429.11</i> <i>486415.86</i> <i>486405.12</i> <i>486399.71</i> <i>486396.14</i> <i>486397.27</i>	<i>2199245.33</i> <i>2199252.97</i> <i>2199263.42</i> <i>2199276.41</i> <i>2199291.65</i> <i>2199308.75</i> <i>2199326.78</i> <i>2199345.41</i> <i>2199366.10</i>

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 22.12.2021 г. № 5758).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2022 г. № КУВИ-001/2022-1718655.

⁴ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 25.11.2015 № 1110/44 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения многофункционального торгового комплекса и объектов сервиса у деревни Сгонники административно подчинённой городу Мытищи Московской области".

⁵ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 05.08.2021 г. № 649/25 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи в городском округе Мытищи Московской области".

⁶ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2021 г. № КУВИ-001/2022-1718655; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74; Решение главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.01.2020 г. № 31 " Об установлении санитарно-защитной зоны для действующей промплощадки MR025 АЗК №25 АО «РН-Москва», по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, д. Челобитьево, ул. Шоссейная, д.1 (земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102404:21)" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

⁷ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2022 г. № КУВИ-001/2022-2620274.

⁸ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁹ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

¹⁰ - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

¹¹ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

¹² - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П " Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

¹³ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

¹⁴ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

¹⁵ - Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/1 "Об утверждении Генерального плана городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 17.06.2021 г. № 27/4); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 03589 ТУ от 2022-01-11
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0102404:107
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Мытищи

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Колонцово

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 26,00 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 26,00 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

141002, Московская обл, Мытищи г,
Белобородова ул, дом № 6

Сведения о технических условиях 342 от 18.01.2022

на газоснабжение объекта капитального строительства (Склад), располагаемого
на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0102404:107 по адресу:
Московская область, г. Мытищи, д. Сгонники

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП-17 (Вешки)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 50 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 № 260-Р, от 22.11.2021 № 206-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Север»



(подпись)

Никитин И.В.



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	5837
Дата выдачи ТУ в РСО	18-01-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
ЗАЯВИТЕЛЬ	
ИНН	7839461750
Дата заявки	11-01-2022
Номер заявки	230055/571841
Номер заявления	P001-3818982402-53603589
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН РСО	5029004624
Адрес РСО	141002, МО., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 20, оф. 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:12:0102404:107
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи
Функциональное назначение объекта	1-2 этажность, площадь 16250,6 кв м склад
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	PCO не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 06.12.2021 № 219-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная Станция, вл. 4В, стр. 1
Тел.: +7 (495) 586-31-31
E-mail: info@vdk.ru
Сайт: www.vodokanalmytishi.ru

ВОДОКАНАЛ



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1904 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	ТУ-ЮЛ-5-22
Дата выдачи ТУ в РСО	13-01-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	11-01-2022
Номер заявки	230055/571842
Номер заявления	P001-3818982402-53603589
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0102404:107
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи
Назначение объекта	1-2 этажность, площадь 16250,6 кв мсклад
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Водопроводная сеть д-225мм по ул. Малая Бородинская (см. схему), после проведения работ по реконструкции ВЗУ после прокладки водопроводной сети д-160 мм от ЖК "Скандинавский" до д. Сгонники - (При определении максимальной нагрузки АО «Водоканал – Мытищи» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КИЦТ МО от 22.11.2021 № 209-Р

Прочие условия:

1. Данный документ не является основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агсеев

111009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная Станция, вл. 4В, стр. 1
Тел.: +7 (495) 586-31-31
E-mail: info@vodokanal.ru
Сайт: www.vodokanalmytishi.ru

ВОДОКАНАЛ



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Проектирование основано 28 октября 1904 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	ТУ-ЮЛ-5-22
Дата выдачи ТУ в РСО	13-01-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	11-01-2022
Номер заявки	230055/571843
Номер заявления	P001-3818982402-53603589
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0102404:107
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи
Назначение объекта	1-2 этажность, площадь 16250,6 кв мсклад
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	КНС в д. Бородино (см. схему), после проведения работ по реконструкции КНС и перекладки коллектора от КНС "Беяниново" в сторону КНС "Бородино" с увеличением диаметра до 400мм. - (При определении максимальной нагрузки АО «Водоканал – Мытищи» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3 сут.)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 22.11.2021 № 209-Р

Прочие условия:

1. Данный документ не является основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев

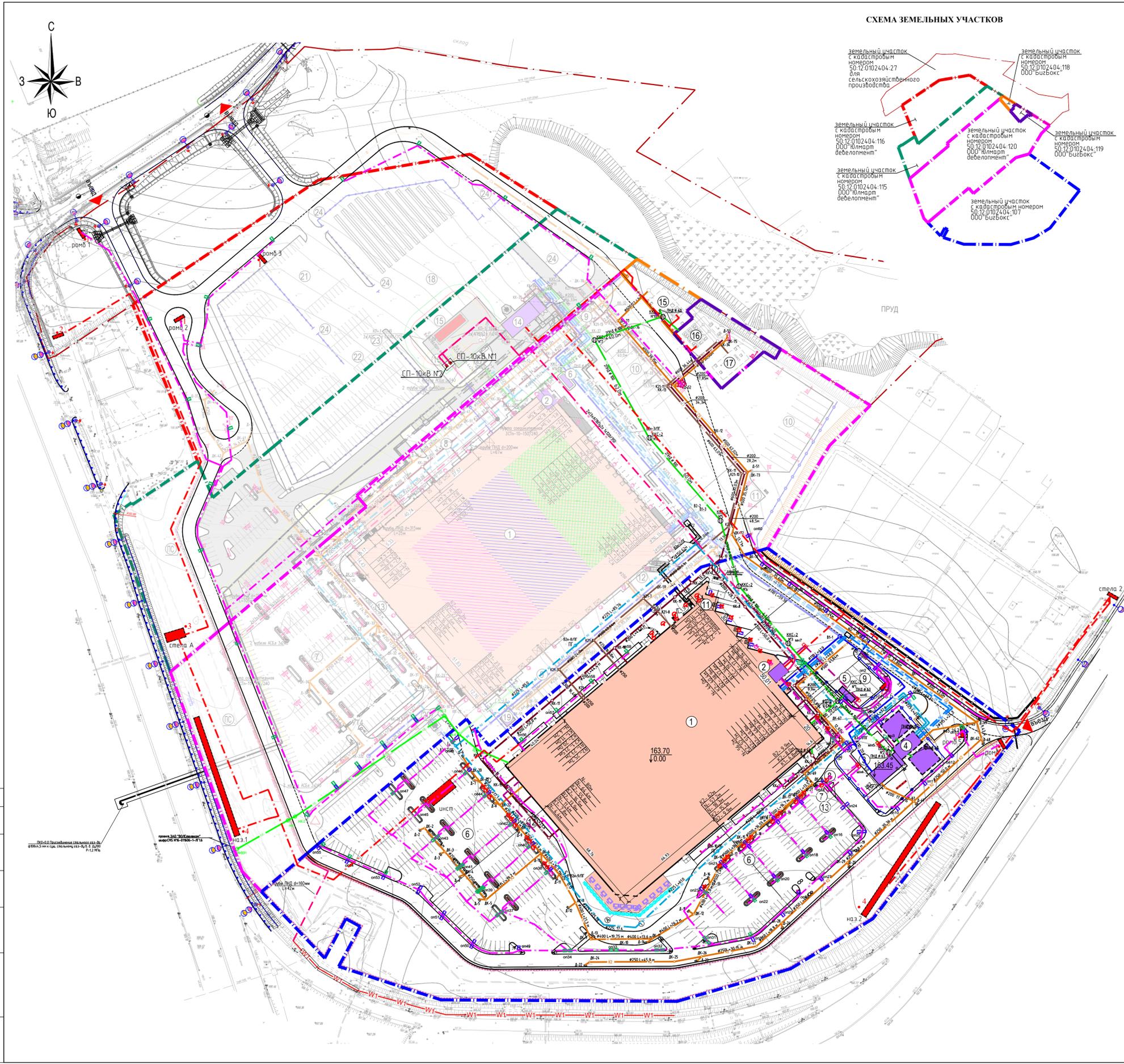
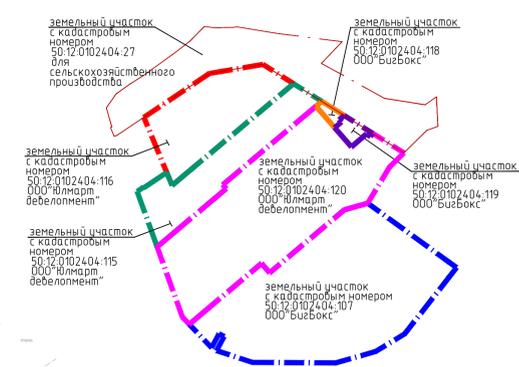


СХЕМА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка 000 "Бизбокс" с кадастровым номером 50:12:0102404-107 (территория гипермаркета оптовой и розничной торговли со смешанной группой товаров)
 - граница земельного участка 000 "Юлмарт девелопмент" с кадастровым номером 50:12:0102404-120 (территория городского центра исполнения заказов Юлмарт)
 - граница земельного участка 000 "Юлмарт девелопмент" с кадастровым номером 50:12:0102404-115 (территория Строюпермаркета)
 - граница земельного участка 000 "Юлмарт девелопмент" с кадастровым номером 50:12:0102404-116 (территория Строюпермаркета)
 - граница земельного участка 000 "Бизбокс" с кадастровым номером 50:12:0102404-119
 - граница земельного участка 000 "Бизбокс" с кадастровым номером 50:12:0102404-118
 - граница земельного участка 000 "Бизбокс" с кадастровым номером 50:12:0102404-107 для сельскохозяйственного производства
 - проектируемое здание
 - проектируемые инженерные сооружения
 - проектируемые подземные инженерные сооружения
 - неблагоприятная территория
 - тротуарный островок (см. приложение "Устройство тротуарного островка")
 - проектируемая подпорная стенка (ПС№1, ПС№2, ПС№3)
 - проектируемое ограждение
 - проектируемый шлагбаум
 - проектируемая водопроводная труба
 - шумозащитное ограждение высотой 3.5м
 - дождеприемник
 - въезд/выезд на территорию
 - номер по экспликации
 - проектируемый световой короб
 - проектируемый сити-формат
 - проектируемый рекламный щит на подпорной стенке
 - проектируемый флажсток
 - проектируемые рекламно-наблюдательные конструкции
 - обозначение типа рекламно-наблюдательной конструкции и точки вывода силового кабеля
 - существующие электрические сети
 - существующая сеть условно чистой воды
- проектируемые инженерные сети**
- хозяйственно-питьевой водопровод
 - водопровод наружного пожаротушения
 - водопровод внутреннего пожаротушения
 - хозяйственно-бытовая канализация
 - дождевая канализация
 - дождевая канализация с кровли
 - теплотрасса
 - кабельная трасса 10кВ
 - кабельная трасса 0,4кВ
 - проектируемая кабельная трасса 0,4кВ - наружное освещение
 - кабельная трасса сетей ЗАО "ВОЛСтелеком"
 - трубная канализация для сетей связи
- пожарный гидрант
 - светильник BVP162 LED90/NW 110W 220-240V (9000 lm, 85.0 W)
 - светильник BVP163 LED220/NW 220W 220-240V AWB (22206 lm, 201.7 W)
 - светильник PHILIPS BRP391 LED72NW 60W 220-240V DM MP1 (7200 lm, 60.0 W)
 - светильник PHILIPS BRP392 LED144NW 120W 220-240V DM MP1 (14401 lm, 120.0 W)
 - светильник PHILIPS BVP110 1xLED42/NW S (4200 lm, 38.0 W)
 - светильник VITRULUX Vitruilight DN 80 (8605 lm, 76.0 W)
 - светильник BVR161 LED 100W WB WB / 4000K (9000 lm, 100.0 W)
 - матчи освещения со светильниками для освещения дорог примыкания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Здание гипермаркета оптовой и розничной торговли со смешанной группой товаров	15 400,0	проект.
2	Трансформаторная подстанция пристроенная (ТП)		проект.
3	Водозаборный узел (ВЗУ)	131,9	проект.
4	Насосная станция пожаротушения с резервуарами противопожарного запаса воды (2х600м³) (подземные)	443,1	проект.
5	Дизель-генераторная установка		проект.
6	Открытая стоянка для легковых автомобилей (363м/м)		проект.
7	Открытая стоянка для легковых электромобилей (3м/м)		проект.
8	Зарядное устройство для легковых электромобилей (3шт)		проект.
9	Площадка ожидания автомашин под разгрузку		проект.
10	Площадка под мусоросборные контейнеры		проект.
11	Площадка с пресскомпакторами		проект.
12	Площадка высадки-посадки пассажиров на автобус		проект.
13	Открытая стоянка для автомобилей сотрудников (15м/м)		проект.
14	Площадка разворотная для противопожарной техники		проект.
15	Локальные очистные сооружения дождевых стоков		сущ.
16	Локальные очистные сооружения хозяйственных стоков		сущ.
17	Подземный накопительный резервуар дождевых стоков с кровли для полива газона и площадок		сущ.

ВЕДОМОСТЬ РАЗРАБОТКИ СВОДНОГО ПЛАНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Обозначение сети	Наименование	Диаметр, длина	Материал	Примечание
В1	водопровод хозяйственно-питьевой	Ø110 - 152м	трубы ПЭ100 ГОСТ 18599-2001	
В2	водопровод наружного пожаротушения с гидрантами кольцевой	Ø225 - 749м	трубы ПЭ100 ГОСТ 18599-2001	
В3	водопровод внутреннего пожаротушения	2Ø315 - 94м (188м) 2Ø225 - 46м (92м)	трубы ПЭ100 ГОСТ 18599-2001	
К1	канализация хозяйственно-бытовая	Ø200 - 689м	трубы полимерные "Корсис ПР" ГОСТ Р 54476-2011	
К2	канализация дождевая	Ø160 - 17м Ø250 - 614м Ø315 - 120м Ø400 - 133м Ø500 - 430м Ø600 - 29м	трубы полимерные "Корсис ПР" ГОСТ Р 54476-2011	
К3	канализация дождевая с кровли	Ø200 - 14м Ø250 - 39м Ø315 - 16,5м Ø500 - 66м Ø600 - 190м	трубы полимерные "Корсис ПР" ГОСТ Р 54476-2011	
Т	теплотрасса	2Ø159x4,5 - 64м	труба стальная в ПП9-изоляция	
Э	электротреккель	от СП-10кВ№1 - 34,8м от СП-10кВ№2 - 351м	3х(АВВВ)2х 1х120/35 в ПНД-трубе Ø=200мм	
Н	электротреккель 0,4кВ	4880м	АВВГнг-LS	
О	электротреккель освещения	6050м	АВВГнг-LS	
С	кабели связи ВОЛС/телеком	181м		
К	трубная канализация	2Ø100 - м Ø63 - м Ø40 - м	ПНД-110 ТУ2248-019-47022248-2008 ПНД-63 ТУ2248-015-47022248-2006 ПНД-50 ТУ2248-015-47022248-2006	труба жесткая двустенная гофрированная

Создано
Имя, № подл.
Подпись и дата
Взам. инб. №

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Гипермаркет оптовой и розничной торговли со смешанной группой товаров по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Мытищи, южнее в.Сосенки.
						Стандия Лист Листов
						Схема земельных участков с обозначением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерно-технических сооружений и размещения



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"БигБокс"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

190121, г. Санкт-Петербург, пр-кт Английский,
д. 3, литер Б, stenin@pso13.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.11.2017

№ RU50-24-9611-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гипермаркет оптовой и розничной торговли со смешанной группой товаров
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	71-1-2-0057-15 от 02.12.2015 77-2-1-2-0066-16 от 17.10.2016 (корректировка)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0102404:107	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0102404	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50501102-MSK001749, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 28.06.2016 № Г16/1973	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Проектно-строительное объединение № 13», 2016	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Гипермаркет			
Общая площадь (кв. м):	16250,60	Площадь участка (кв. м):	59196,00
Объем (куб. м):	177505,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1-2	Высота (м):	15,60

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	16170,00		
Иные показатели:	-		
ВЗУ			
Общая площадь (кв. м):	125,90	Площадь участка (кв. м):	59196,00
Объем (куб. м):	768,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,00
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	128,00		
Иные показатели:	-		
Насосная станция пожаротушения (с резервуарами противопожарного запаса воды)			
Общая площадь (кв. м):	насосная станция - 138,80 резервуары - 264,00	Площадь участка (кв. м):	59196,00
Объем (куб. м):	насосная станция - 755,30	в том числе подземной части (куб. м):	резервуары - 1353,60
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	насосная станция - 150,00 резервуары - 288,00		
Иные показатели:	-		
ДГУ			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	59196,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	12,00		
Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Мытищинский район, г.п. Мытищи, южнее д. Сгонники	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **16.05.2020** в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса Московской области разрешения на строительство №RU50-16-3236-2015 от 18.12.2015

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.11.2017



А.В. Балук
(расшифровка подписи)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2023, поступившего на рассмотрение 05.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210			
Кадастровый номер:	50:12:0102404:107		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0102404		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Мытищинский район, г.п. Мытищи, южнее д. Сгонники		
Площадь:	59196 +/- 85		
Кадастровая стоимость, руб.:	448705680		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0000000:55907, 50:12:0102404:109, 50:12:0102404:123, 50:12:0102404:124, 50:12:0102404:129, 50:12:0102404:130, 50:12:0102404:131		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0102404:103		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многофункционального торгового комплекса с приобъектными стоянками и объектами сервиса		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210			
Кадастровый номер:		50:12:0102404:107	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6.1067 от 16.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1 и № 2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: -, номер: -, дата решения: 01.03.2022, номер решения: 202-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: Опубликовано на официальном сайте министерства https://mer.mosreg.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6.1052 от 12.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 1/ГВК-46248408 и № 2/ГВК-46248409, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: -, номер: -, дата решения: 24.01.2022, номер решения: 48-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: Опубликовано на официальном сайте министерства https://mer.mosreg.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6.1070 от 16.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается: - закачка отработанных вод</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210			
Кадастровый номер:		50:12:0102404:107	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1 и № 2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: -, номер: -, дата решения: 01.03.2022, номер решения: 202-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: Опубликовано на официальном сайте министерства https://mep.mosreg.ru/		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210			
Кадастровый номер:		50:12:0102404:107	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_17c3ba73-9ce8-41f4-b49b-0fb53c02c39a.zip от 21.10.2020 № PVD-0145/2020-13780-1; документ, содержащий описание объекта от 07.08.2019; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 10.01.2020 № 31 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2022; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого объекта «Производственный комплекс по обработке металлических изделий с АБК, по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, шоссе Волковское, вл. 39» на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0102308:10 от 03.11.2021 № 355-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 01.03.2022 № 202-PM выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210			
Кадастровый номер:		50:12:0102404:107	
		<p>Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 24.01.2022 № 48-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2023; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 01.03.2022 № 202-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.</p>	
Получатель выписки:		Кузнецов Михаил Андреевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210			
Кадастровый номер:		50:12:0102404:107	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БигБокс", ИНН: 7839461750
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/012-50/012/007/2015-6986/1 05.10.2015 16:53:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210			
Кадастровый номер:		50:12:0102404:107	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210			
Кадастровый номер:		50:12:0102404:107	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°38.6'	31.18	данные отсутствуют	50:12:0102404:120	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	49°36.2'	8.46	данные отсутствуют	50:12:0102404:120	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	49°38.0'	106.24	данные отсутствуют	50:12:0102404:120	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	139°39.5'	19.16	данные отсутствуют	50:12:0102404:120	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	49°37.8'	150.84	данные отсутствуют	50:12:0102404:120	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	73°58.7'	22.9	данные отсутствуют	50:12:0102404:120	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	75°1.9'	7.01	данные отсутствуют	50:12:0102404:120	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	72°59.7'	7.73	данные отсутствуют	50:12:0102404:120	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	126°9.7'	154.32	данные отсутствуют	50:12:0102404:11	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	126°9.7'	14.86	данные отсутствуют	50:12:0102404:11	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	102°59.7'	0.27	данные отсутствуют	50:12:0102404:11	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	217°49.2'	19.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	217°49.7'	111.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	238°31.3'	52.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	253°53.0'	64.05	данные отсутствуют	50:12:0000000:56124(3)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	270°21.5'	128	данные отсутствуют	50:12:0000000:56124(3)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	288°16.3'	58.44	данные отсутствуют	50:12:0000000:56124(3)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	28°0.4'	24.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	298°44.7'	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	208°0.1'	24.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	316°38.8'	49.98	данные отсутствуют	50:12:0000000:56124(3)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210			
Кадастровый номер:		50:12:0102404:107	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486444.94	2199252.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	486465.13	2199276.33	Закрепление отсутствует	0.1
3	486470.61	2199282.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	486539.42	2199363.72	Закрепление отсутствует	0.1
5	486524.82	2199376.12	Закрепление отсутствует	0.1
6	486622.52	2199491.04	Закрепление отсутствует	0.1
7	486628.84	2199513.05	Закрепление отсутствует	0.1
8	486630.65	2199519.82	Закрепление отсутствует	0.1
9	486632.91	2199527.21	Закрепление отсутствует	0.1
10	486541.85	2199651.8	Закрепление отсутствует	0.1
11	486533.08	2199663.8	Закрепление отсутствует	0.1
12	486533.02	2199664.06	Закрепление отсутствует	0.1
13	486517.96	2199652.37	Закрепление отсутствует	0.1
14	486430.13	2199584.17	Закрепление отсутствует	0.1
15	486402.78	2199539.5	Закрепление отсутствует	0.1
16	486385	2199477.97	Закрепление отсутствует	0.1
17	486385.8	2199349.97	Закрепление отсутствует	0.1
18	486404.12	2199294.48	Закрепление отсутствует	0.1
19	486425.95	2199306.09	Закрепление отсутствует	0.1
20	486430.19	2199298.36	Закрепление отсутствует	0.1
21	486408.6	2199286.88	Закрепление отсутствует	0.1
1	486444.94	2199252.57	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

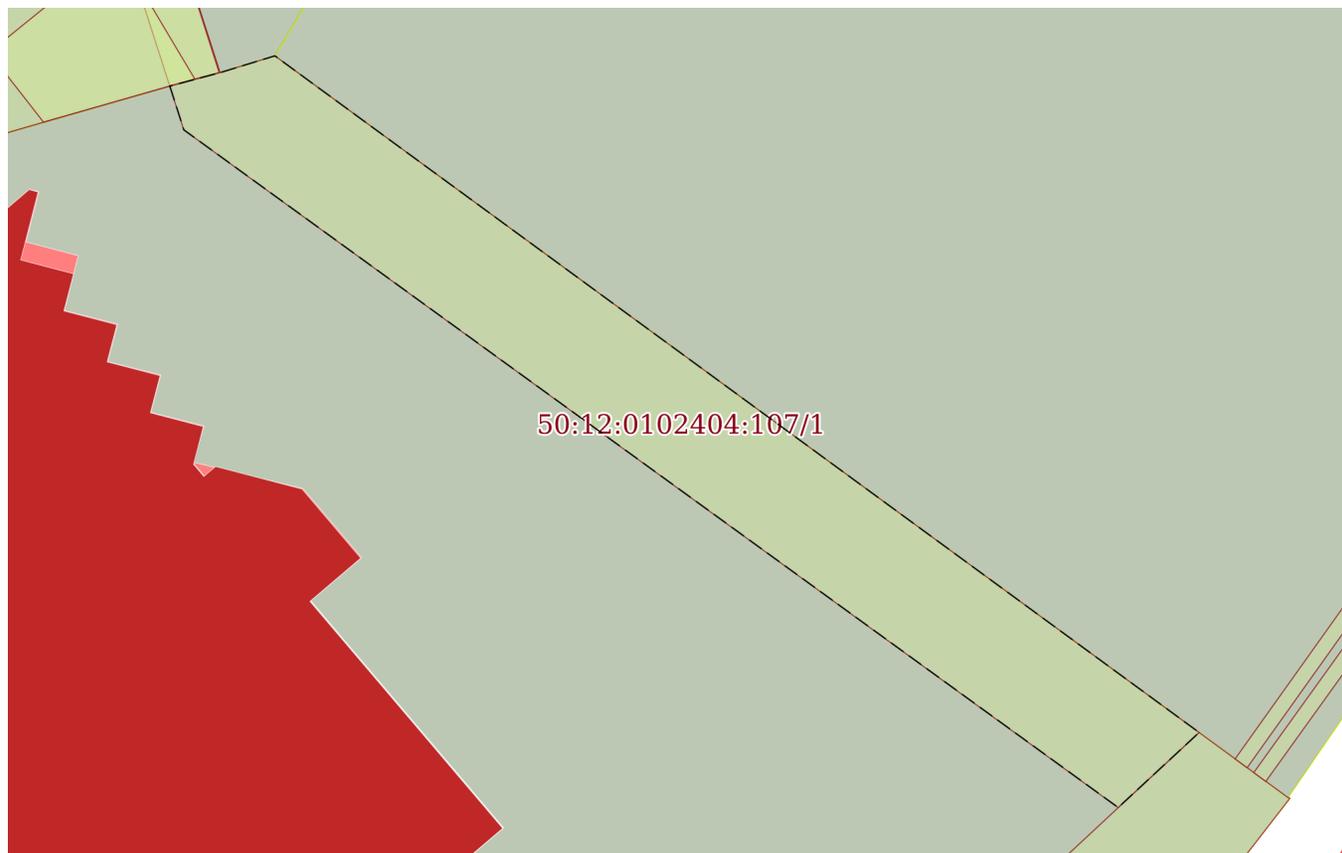
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210			
Кадастровый номер:		50:12:0102404:107	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:12:0102404:107/1



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

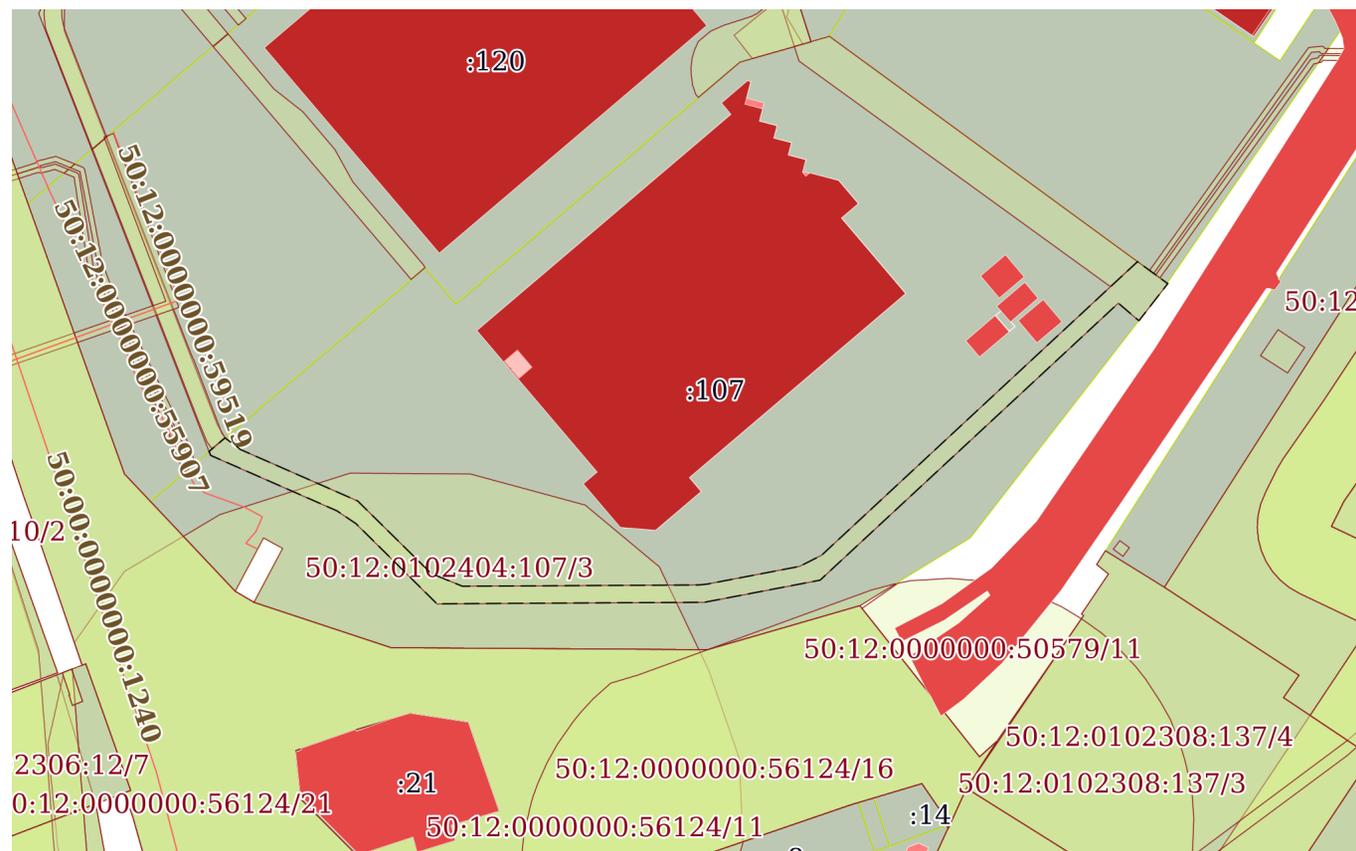
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210

Кадастровый номер:

50:12:0102404:107

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0102404:107/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

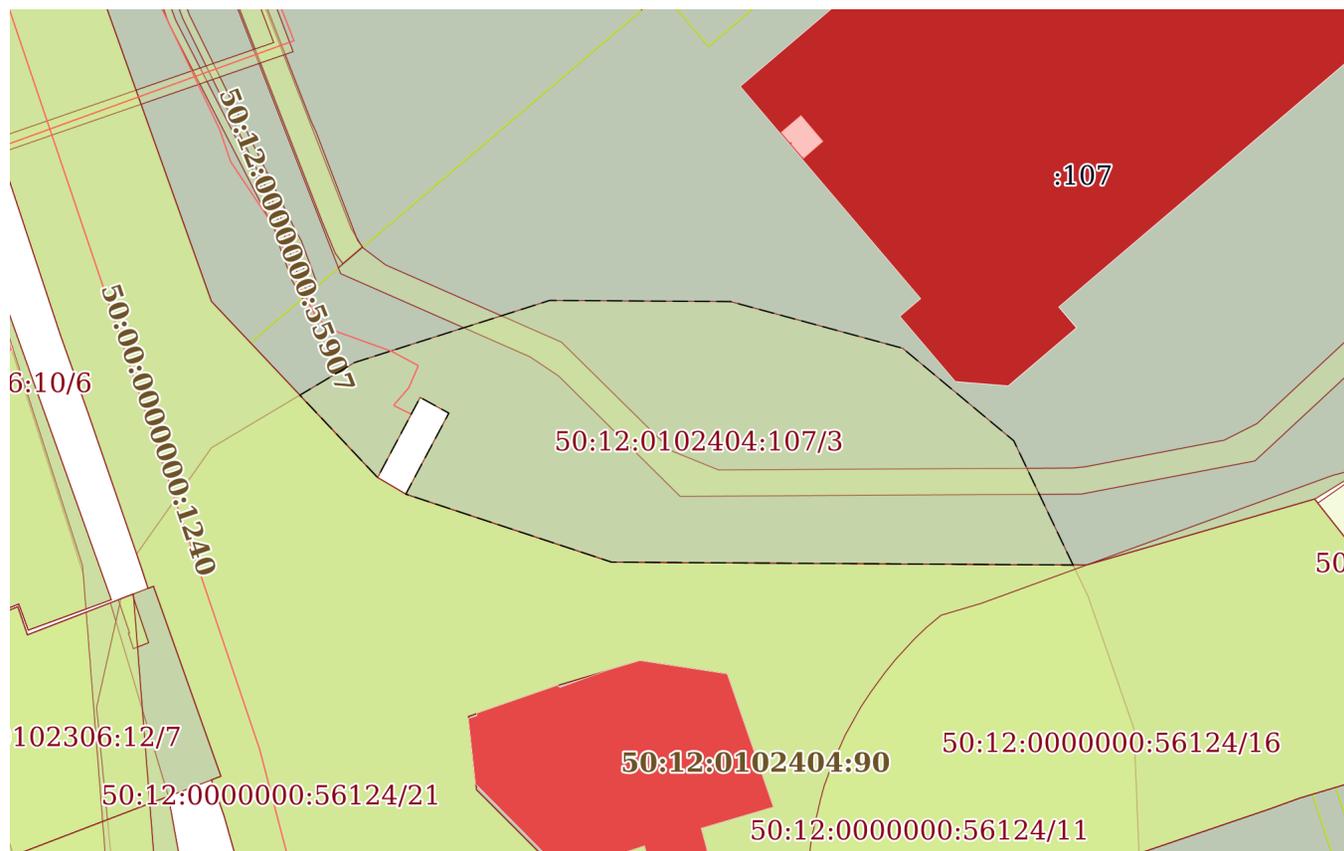
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210

Кадастровый номер:

50:12:0102404:107

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0102404:107/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

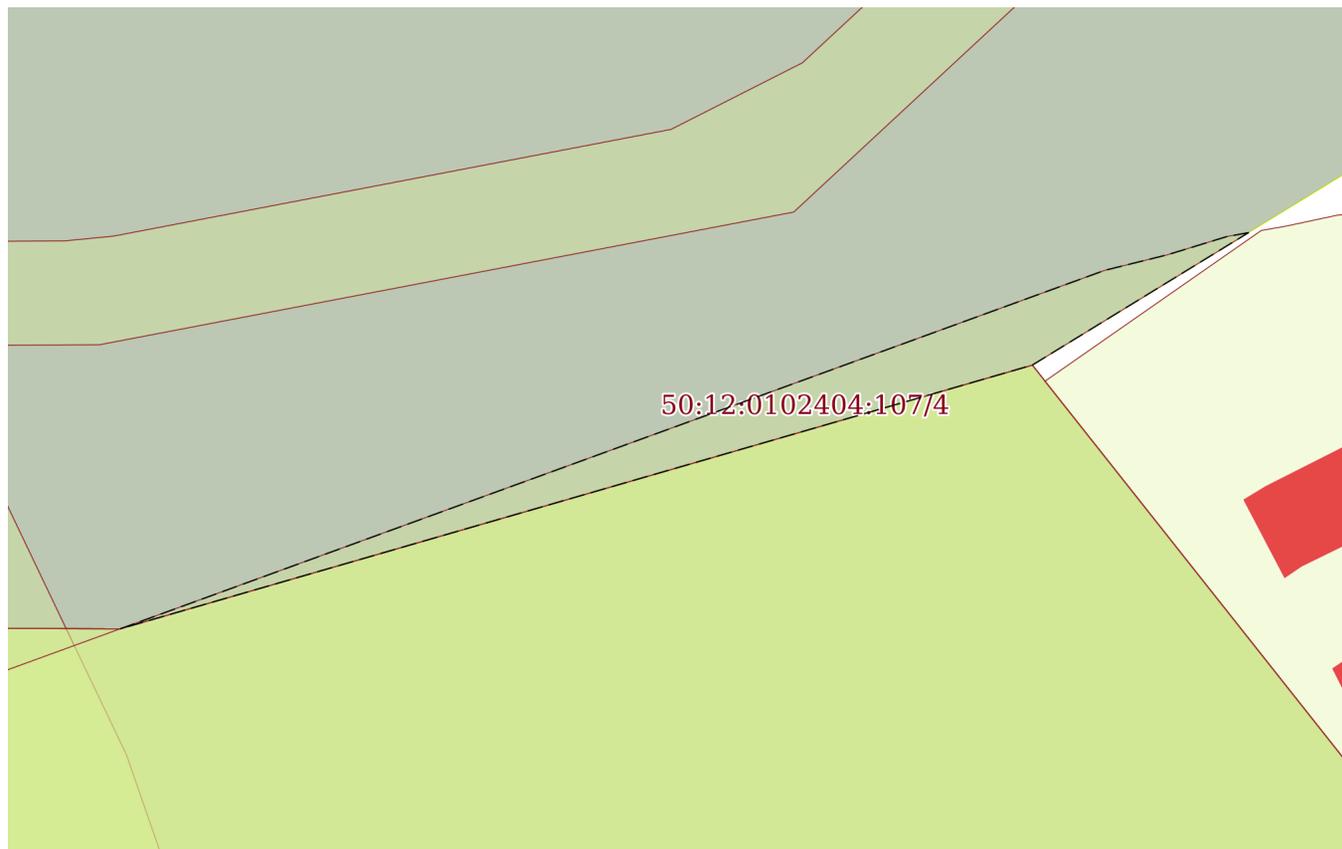
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210

Кадастровый номер:

50:12:0102404:107

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0102404:107/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210		
Кадастровый номер:		50:12:0102404:107
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:12:0102404:107/1	2357	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для проезда к приобъектным стоянкам и объектам сервиса
50:12:0102404:107/2	3334	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для проезда к приобъектным стоянкам и объектам сервиса
50:12:0102404:107/3	10460	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_17c3ba73-9ce8-41f4-b49b-0fb53c02c39a.zip от 21.10.2020 № PVD-0145/2020-13780-1; документ, содержащий описание объекта от 07.08.2019; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 10.01.2020 № 31 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:12-6.508; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующей промплощадки MR025 АЗК №25 АО «РН-Москва», по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, д. Челобитьево, ул. Шоссейная, д.1 (земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102404:21); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
50:12:0102404:107/4	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого объекта «Производственный комплекс по обработке металлических изделий с АБК, по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, шоссе Волковское, вл. 39» на земельном участке с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210			
Кадастровый номер:		50:12:0102404:107	
		<p>кадастровым номером 50:12:0102308:10 от 03.11.2021 № 355-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:12-6.699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона проектируемого объекта «Производственный комплекс по обработке металлических изделий с АБК, по адресу: Московская обл., Мытищинский район, г.п. Мытищи, г. Мытищи, шоссе Волковское, вл. 39» на з/у с кад. номером 50:12:0102308:10; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 01.03.2022 № 202-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 50:12-6.1067; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1 и № 2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: -; Индекс: -</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 24.01.2022 № 48-РМ выдан: Министерство экологии и</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210			
Кадастровый номер:		50:12:0102404:107	
		<p>природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 50:12-6.1052; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 1/ГВК-46248408 и № 2/ГВК-46248409; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: -; Индекс: -</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 01.03.2022 № 202-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 50:12-6.1070; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1 и № 2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: -; Индекс: -</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210			
Кадастровый номер:		50:12:0102404:107	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:12:0102404:107/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486628.84	2199513.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	486630.65	2199519.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	486632.91	2199527.21	Закрепление отсутствует	0.1
4	486541.85	2199651.8	Закрепление отсутствует	0.1
5	486531.75	2199640.89	Закрепление отсутствует	0.1
6	486622.95	2199514.94	Закрепление отсутствует	0.1
1	486628.84	2199513.05	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210

Кадастровый номер:

50:12:0102404:107

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0102404:107/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486465.13	2199276.33	Закрепление отсутствует	0.1
2	486470.61	2199282.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	486465.87	2199289.08	Закрепление отсутствует	0.1
4	486445.08	2199336.44	Закрепление отсутствует	0.1
5	486415.76	2199366.19	Закрепление отсутствует	0.1
6	486410.64	2199378.78	Закрепление отсутствует	0.1
7	486411.15	2199474.3	Закрепление отсутствует	0.1
8	486411.47	2199477.58	Закрепление отсутствует	0.1
9	486418.66	2199515.15	Закрепление отсутствует	0.1
10	486423.15	2199524.01	Закрепление отсутствует	0.1
11	486531.75	2199640.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	486541.85	2199651.8	Закрепление отсутствует	0.1
13	486533.08	2199663.8	Закрепление отсутствует	0.1
14	486533.02	2199664.06	Закрепление отсутствует	0.1
15	486517.96	2199652.37	Закрепление отсутствует	0.1
16	486525.07	2199644.02	Закрепление отсутствует	0.1
17	486413.1	2199523.42	Закрепление отсутствует	0.1
18	486404.16	2199476.64	Закрепление отсутствует	0.1
19	486403.55	2199368.46	Закрепление отсутствует	0.1
20	486435.93	2199335.75	Закрепление отсутствует	0.1
21	486441.14	2199327.99	Закрепление отсутствует	0.1
22	486463.55	2199276.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	486465.13	2199276.33	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210				
Кадастровый номер:			50:12:0102404:107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:12:0102404:107/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486385.02	2199474.38	-	-
2	486385.8	2199349.97	-	-
3	486404.12	2199294.48	-	-
4	486425.95	2199306.09	-	-
5	486430.19	2199298.36	-	-
6	486408.6	2199286.88	-	-
7	486430.79	2199265.93	-	-
8	486439.59	2199280.7	-	-
9	486456.33	2199333.31	-	-
10	486456.01	2199382	-	-
11	486443.43	2199428.44	-	-
12	486418.5	2199458.39	-	-
1	486385.02	2199474.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273298210

Кадастровый номер:

50:12:0102404:107

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0102404:107/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486411.7	2199554.06	-	-
2	486402.78	2199539.5	-	-
3	486385.02	2199478.05	-	-
4	486409.16	2199544.37	-	-
5	486410.21	2199548.6	-	-
6	486411.44	2199552.61	-	-
1	486411.7	2199554.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5017105473-20231002-1506

(регистрационный номер выписки)

02.10.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ПСО-ПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1155017000533

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5017105473
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ПСО-ПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПСО-ПРОЕКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	143500, Россия, Московская область, г. Истра, Чеховский переулок, д. 5, офис 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140-27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-005017105473-0229
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.04.2015
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.04.2015	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

